

## ESTADÍSTICAS DE MERCADO

SUBMERCADOS	INVENTARIO CLASE A	NUMERO DE EDIFICIOS	SUPERFICIE DISPONIBLE (M <sup>2</sup> )	RATO DE VACANCIA (%)	ABSORCION NETA ANUAL HASTA LA FECHA (M <sup>2</sup> )	EN CONSTRUCCION (M <sup>2</sup> )	EN PROYECTO (M <sup>2</sup> )	PRECIO DE RENTA PEDIDO CLASE A (USD/M <sup>2</sup> /MES)	PRECIO DE RENTA PEDIDO CLASE A (COP/M <sup>2</sup> /MES) (**)
Avenida Chile	92.118	5	2.249	2,4%	-1.291	-	-	17,7	\$78.098
Calle 100	175.657	16	4.281	2,4%	695	69.000	52.400	16,8	\$68.443
Centro	31.178	2	12.092	38,8%	17	64.000	60.000	14,6	\$59.198
Chicó	150.467	21	16.329	10,9%	2.669	10.230	-	19,4	\$79.028
Nogal-Andino	141.757	20	7.686	5,4%	-1.067	11.000	30.000	21,3	\$86.517
Salitre	576.595	45	35.340	6,1%	20.174	33.078	210.045	15,7	\$63.690
Santa Bárbara	207.785	14	13.879	6,7%	1.187	-	-	17,9	\$72.865
<b>CBD</b>	<b>1.375.557</b>	<b>123</b>	<b>91.856</b>	<b>6,7%</b>	<b>22.384</b>	<b>187.308</b>	<b>352.445</b>	<b>17,1</b>	<b>\$69.549</b>
Noroccidente	206.182	14	30.460	14,8%	11.139	-	71.429	15,1	\$61.458
<b>NON CBD</b>	<b>206.182</b>	<b>14</b>	<b>30.460</b>	<b>14,8%</b>	<b>11.139</b>	<b>-</b>	<b>71.429</b>	<b>15,1</b>	<b>\$61.458</b>
<b>TOTAL BOGOTÁ</b>	<b>1.581.739</b>	<b>137</b>	<b>122.316</b>	<b>7,7%</b>	<b>33.523</b>	<b>187.308</b>	<b>423.874</b>	<b>16,6</b>	<b>\$67,534</b>

CBD: Central Business District corresponde a los principales submercados corporativos Tipo A.

NON CBD: Non-Central Business District corresponde a los submercados corporativos no tradicionales Tipo A.

TRM Marzo 31-2020: 1USD= 4.065COP

**ANDREA DUQUE**

Market Research Manager

+57 1 745.20.38 / [Andrea.Duque@cushwake.com](mailto:Andrea.Duque@cushwake.com)

**JUNIOR RUIZ**

Market Research Analyst

[Junior.Ruiz@cushwake.com](mailto:Junior.Ruiz@cushwake.com)

**PUBLICACION DE CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH**

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una empresa global, líder en servicios inmobiliarios corporativos que brinda valor excepcional tanto a ocupantes como propietarios de bienes raíces. Cushman & Wakefield es una de las firmas más grandes de servicios inmobiliarios con aproximadamente 53.000 colaboradores en 400 oficinas y en 60 países. En 2019, la compañía tuvo ingresos por \$8.8 mil millones de dólares a través de sus principales líneas de servicio; administración de proyectos, administración de propiedades e instalaciones, alquileres, mercados de capital, valuación, servicios de asesoría entre otros. Para mayor información visite [www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com) o siga a [@CushWake](https://twitter.com/CushWake) en Twitter.

©2020 Cushman & Wakefield. Todos los derechos reservados. La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud.

[cushwakecolombia.com](http://cushwakecolombia.com)