



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

EN VENTA Y RENTA
18.808 M2



OFICINAS + TALLER + TERRENO
TOCANCIPÁ, COLOMBIA

ESPECIFICACIONES DE LA PROPIEDAD

Propiedad con uso industrial y empresarial en el corredor industrial de Tocancipá. Cuenta con estaciones de servicio cubiertas para maquinaria pesada o tractocamiones, edificio de almacén, patio de maniobras, edificio administrativo de dos pisos con terrazas perimetrales, cafetería, baterías de baños y parqueadero.

Área total: **18.808 M2**

Área de oficinas: **977 M2**

Área de estaciones de servicio: **920 M2**

Área de almacén: **224 M2**

Edificio de portería y vigilancia: **137 M2**

Estaciones de servicio cubiertas: **3**

Puestos de parqueadero: **25 cupos independientes + 4 cubiertos**

Edificio administrativo: **2 pisos distribuidos así,**
Primer Piso: recepción, sala de espera, áreas abiertas de oficinas, 2 oficinas gerenciales, archivo, sala de juntas, auditorio y cafetería con cocina, cuarto de aseo y despensa.

Segundo Piso: Recepción, sala de espera, oficina de presidencia con baño privado y sala de juntas privada, 3 oficinas, área abierta de oficinas, un baño y dos terrazas.

Capacidad almacenamiento agua: **23 M3 Subterráneos**

Subestación eléctrica

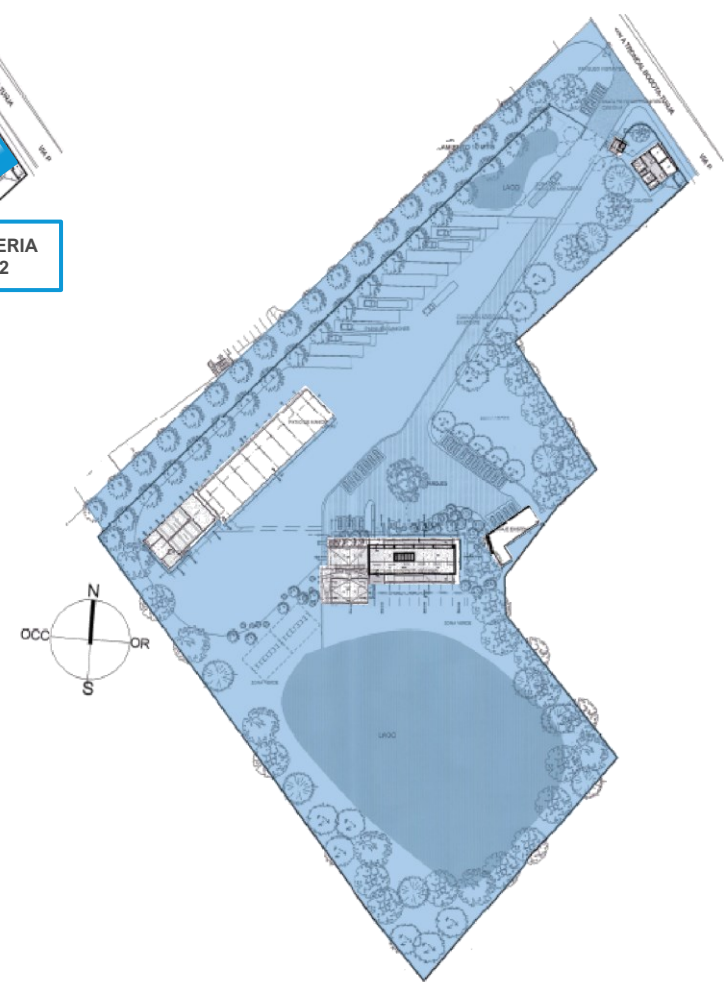
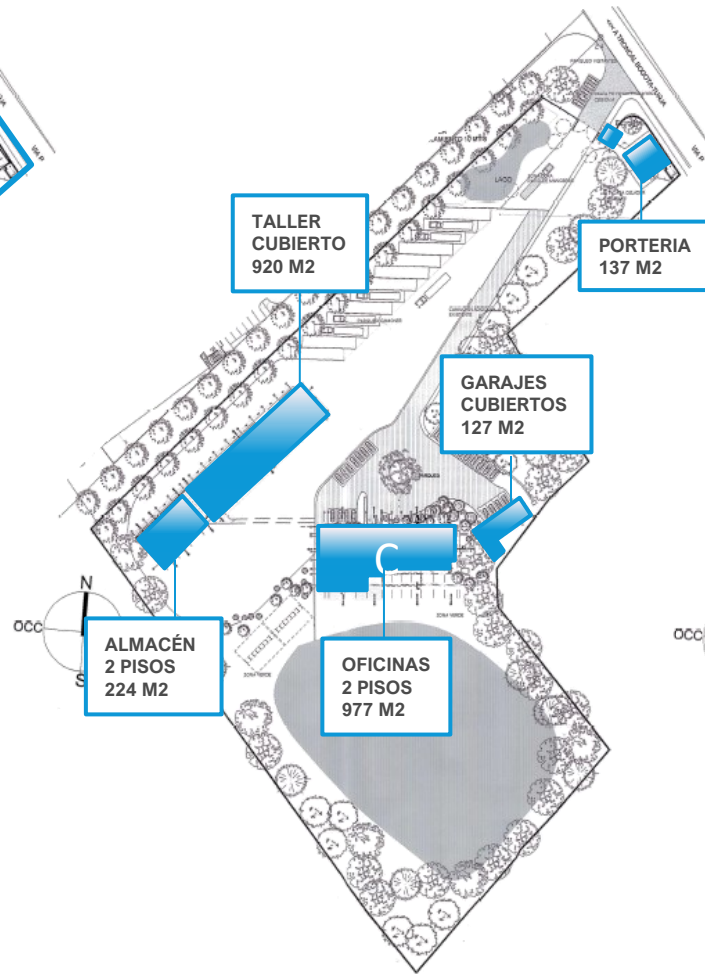
Planta Eléctrica de Suplencia Total



PREDIO
18.808 M²

CONSTRUIDO
2.385 M²

NO CONSTRUIDO
16.423 M²



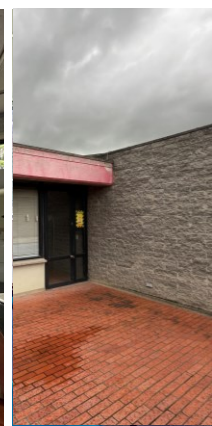
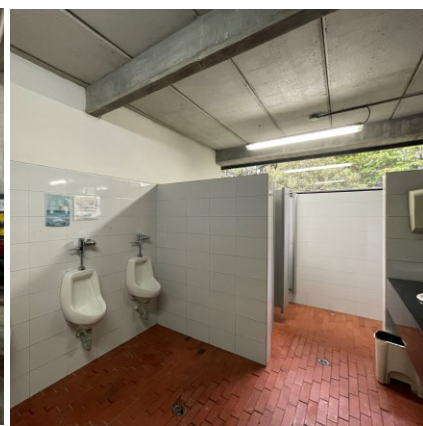
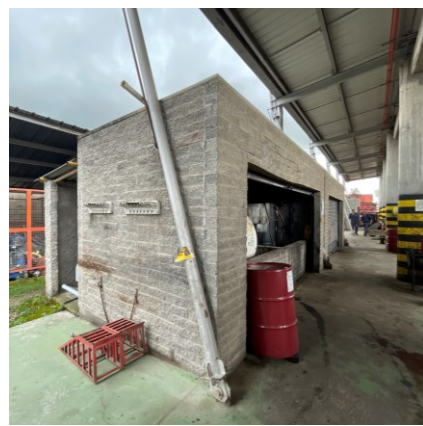
PLANOS
DISTRIBUCIÓN

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

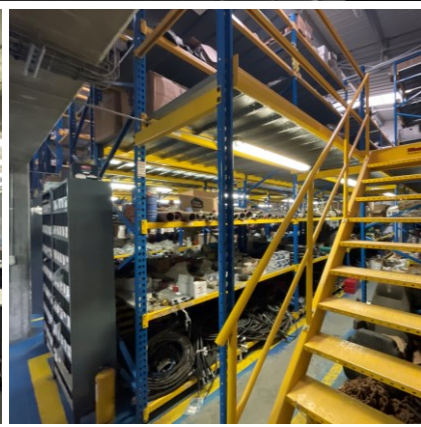
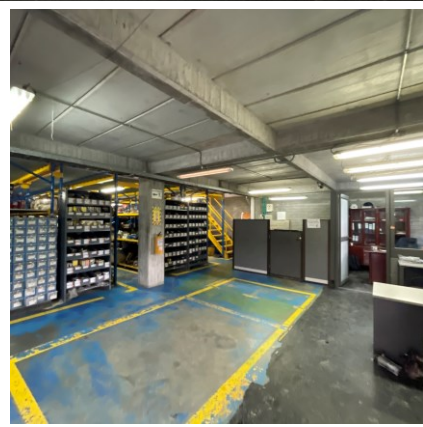
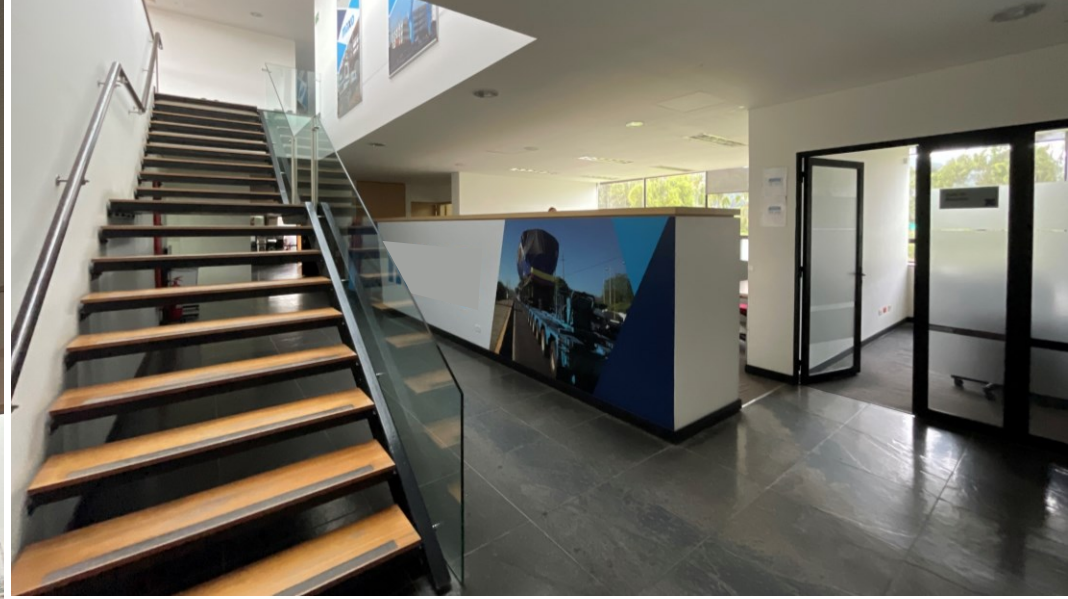
Ubicado en el KM 22 de la Vía Nacional Bogotá-Tunja, en el corredor industrial de Tocancipá, el predio se encuentra en un entorno de importantes vecinos de producción industrial y logística.

VECINOS DESTACADOS





OFICINAS + TALLER + TERRENO | TOCANCIPÁ



INFORMACIÓN DE CONTACTO

LEONARDO RODRIGUEZ

Senior Broker

leonardo.rodriquez@cushwake.com

+57 320 469 7245

DIEGO ZAPATA

Head Brokerage

diego.zapata@cushwake.com

+57 317 649 4704

SANTIAGO LEAL

Broker

julian.leal@cushwake.com

+57 317 383 3727

