



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



EN VENTA
1.727 M2



BODEGA
CELTA TRADE PARK, FUNZA

ESPECIFICACIONES DE LA PROPIEDAD

Bodega dentro del Parque Industrial Celta con excelente ubicación sobre Calle 80 y doble salida antes de peaje. Cuenta con 1.727 m² construidos, 4 niveles más terraza y 6 parqueaderos, 14 metros de altura libre. Ascensor con parada en los 4 pisos.

Área total: **1.727 M2**

Área lote: **1.000 M2**

Área libre de bodega: **718 M2**

Área de oficinas: **1009 M2**

Portería y vigilancia: **24/7**

Cupos de parqueadero: **6 cupos independientes**

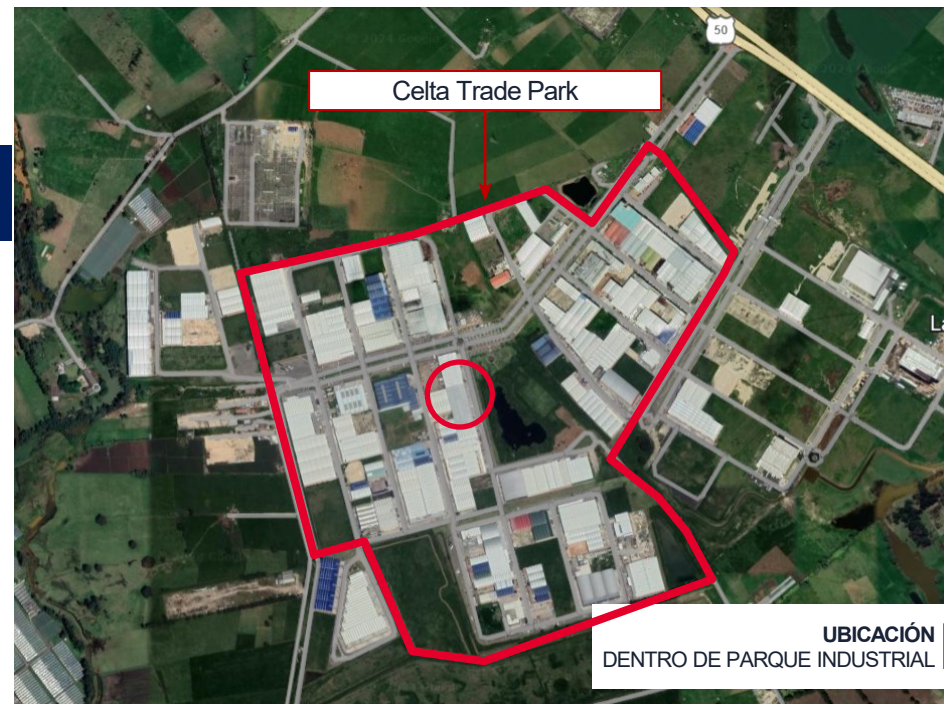
Altura libre bodega: **14 metros**

Primer nivel: 718 M² área de bodega y 14 metros de altura libre. Adicionalmente cuenta con 2 oficinas de soporte, cuarto eléctrico y cuarto de bombas con red contraincendio instalada. Recepción, baterías de baños de hombres y mujeres, vestier, cuarto de monitoreo con 3 oficinas privadas. Niveles superiores: Oficinas administrativas completamente remodeladas, salas de reuniones, cafetería, terraza interior, balcones y terraza en el nivel 5.

Subestación eléctrica con capacidad de 35 KVA



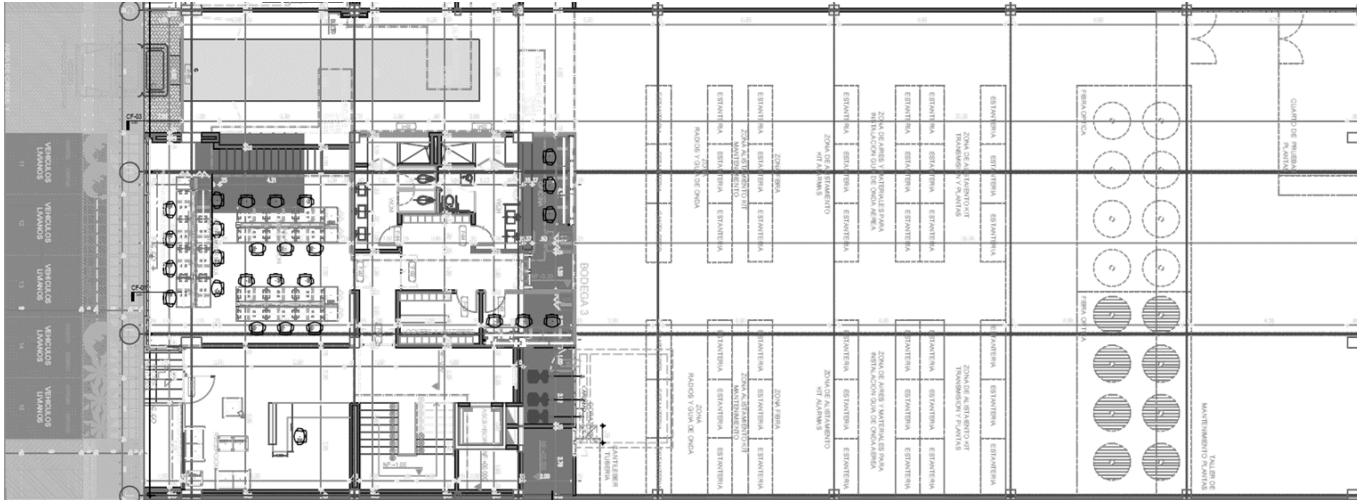
RECORRIDO VIRTUAL
[Click Aquí](#)



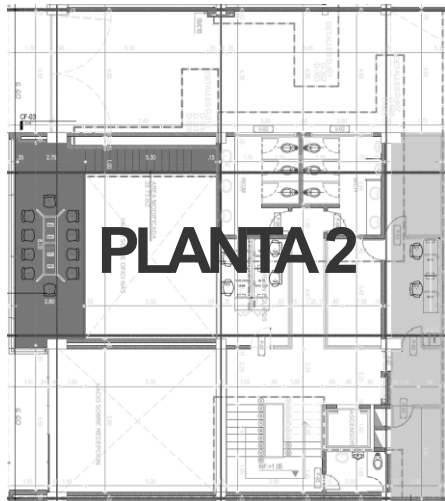
LOTE
1000 M2

CONSTRUIDO
1.727 M2

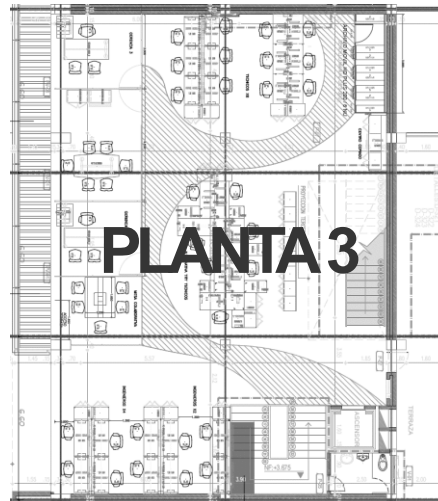
PLANTAS
4 + Tz



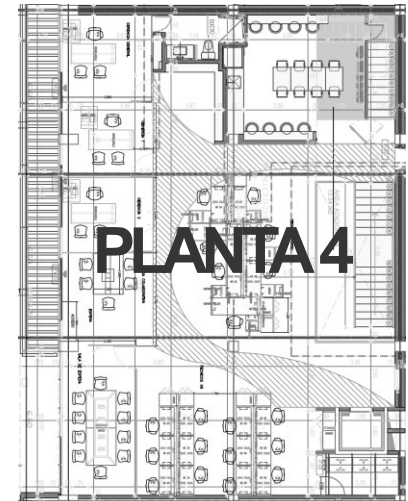
PLANTA 1



PLANTA 2



PLANTA 3



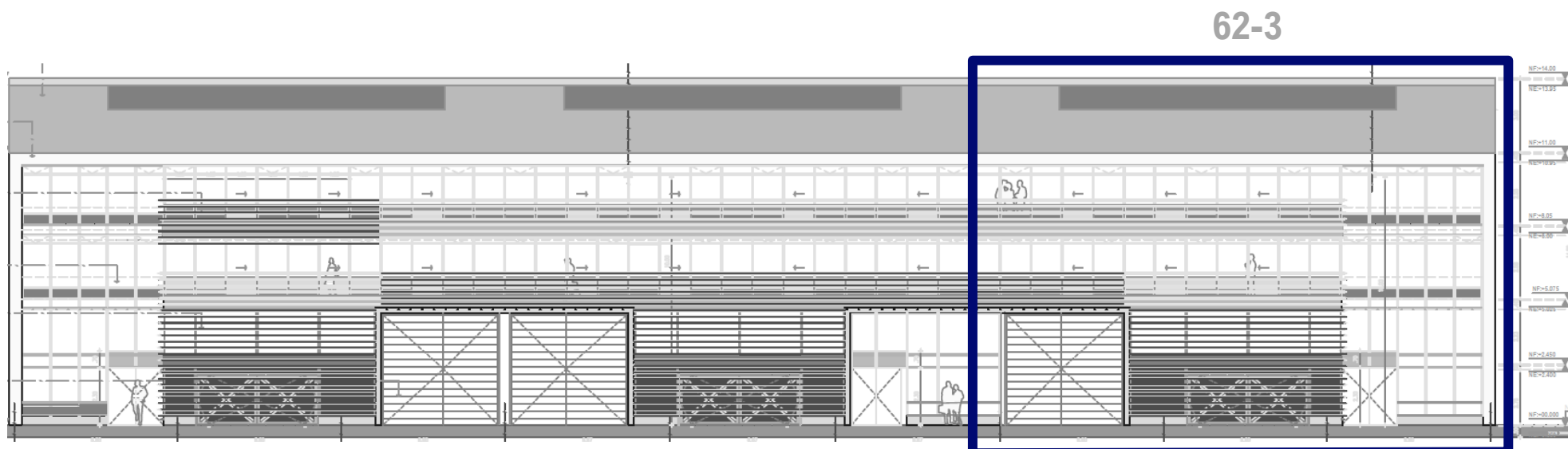
PLANTA 4

PLANOS
DISTRIBUCIÓN

ALTURA LIBRE
14.0 M

ACCESO
5.0 M

KVA
35



Fachada Norte

PLANOS
DISTRIBUCIÓN

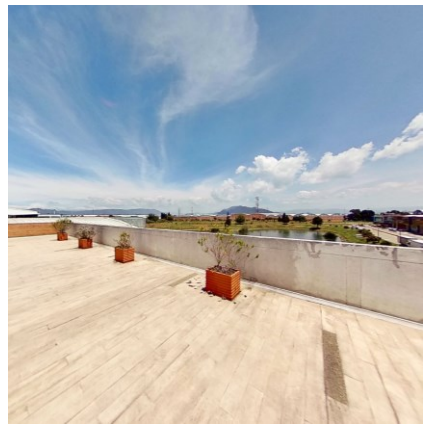
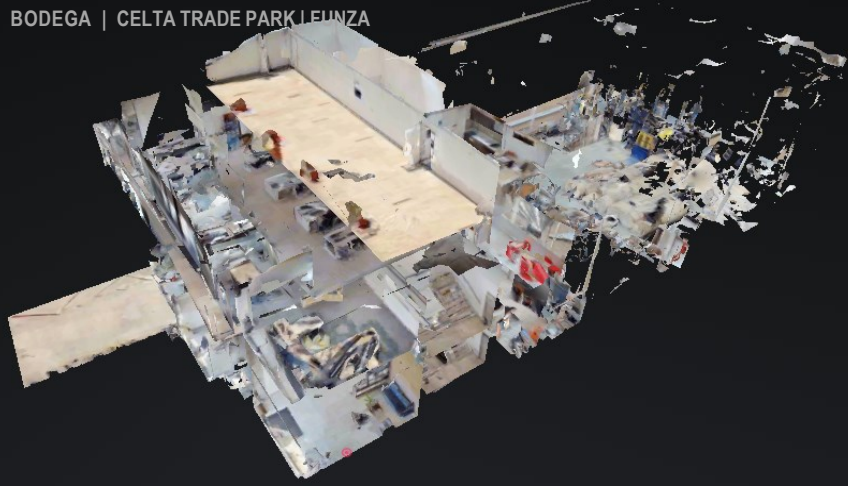
UBICACIÓN ESTRATÉGICA

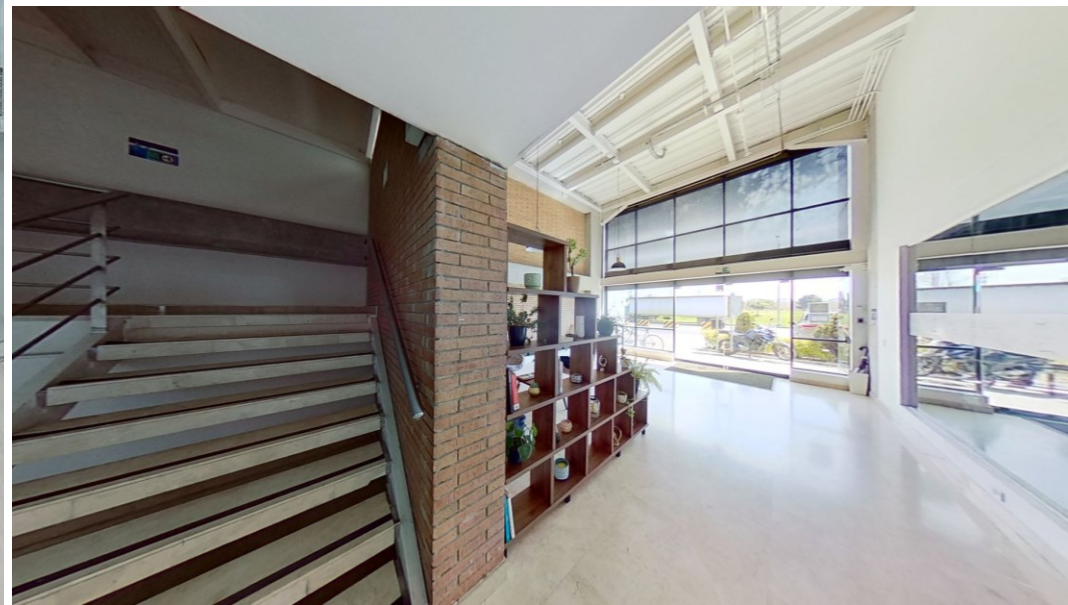
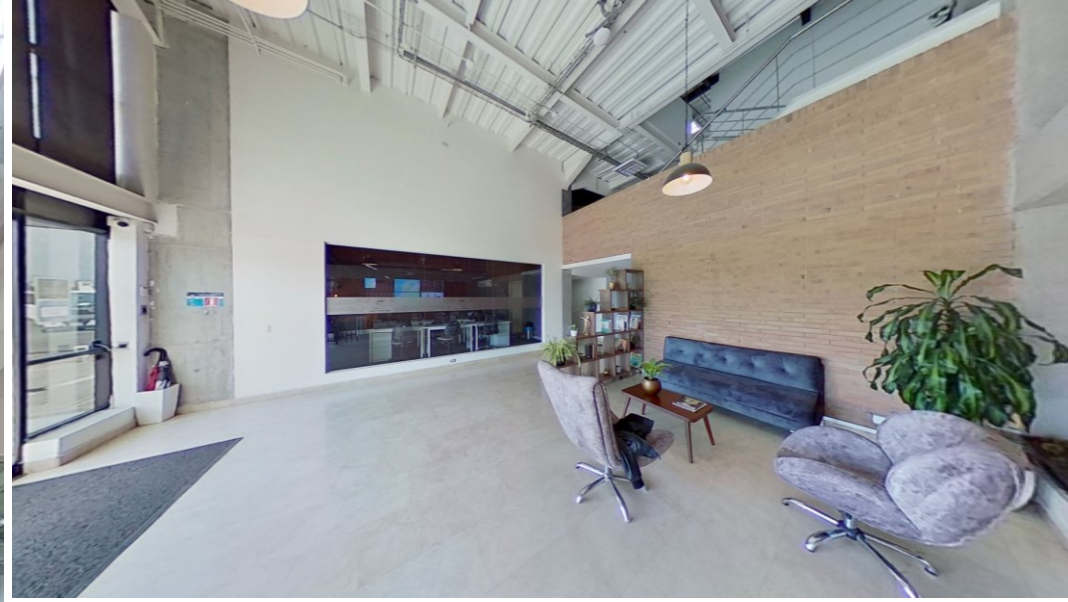
Ubicado en el Parque Industrial Celta, a pocos metros del corredor de la Calle 80, la propiedad cuenta con excelentes vías de acceso y doble salida antes del peaje. Se encuentra en medio de importantes empresas de operación logística e industrial. Parque con excelentes amenidades.

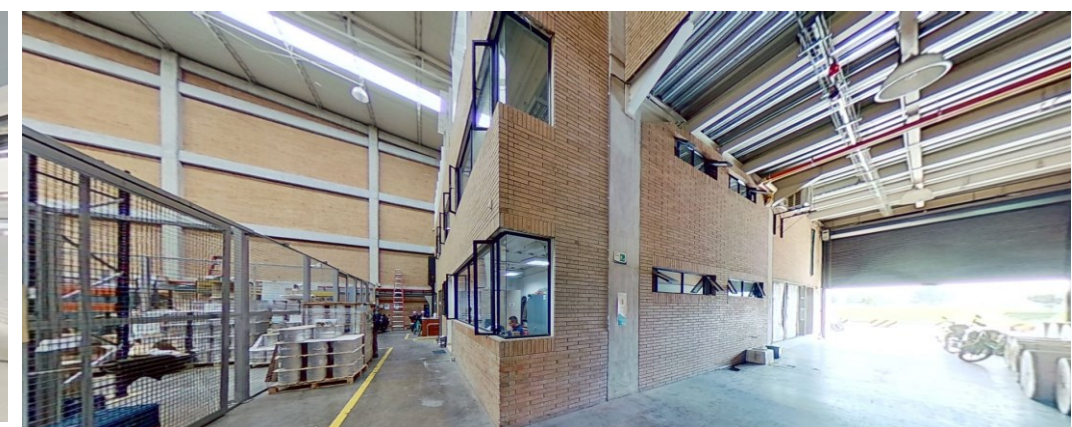
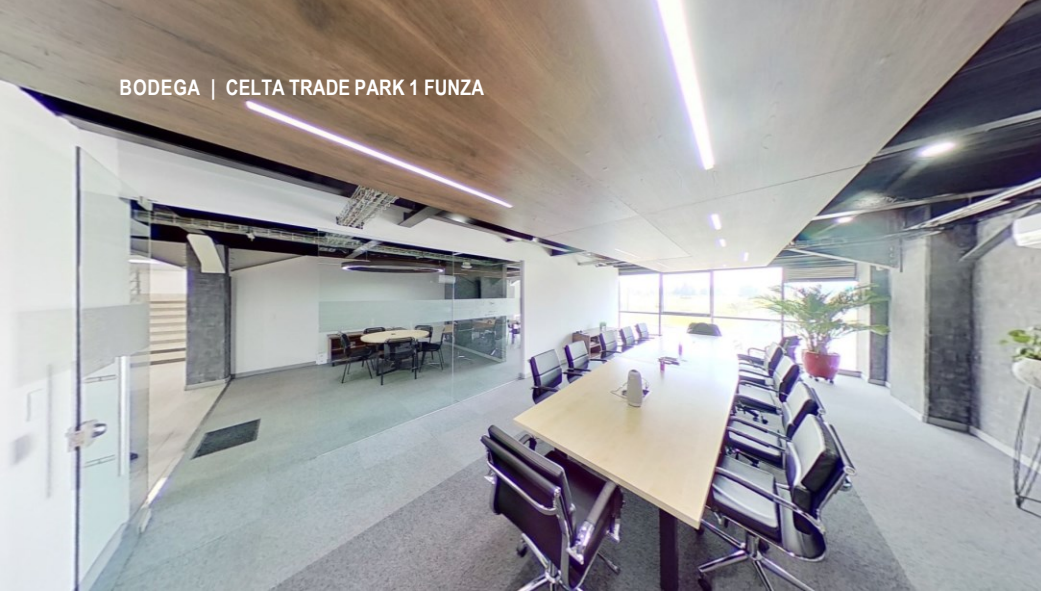
VECINOS DESTACADOS



BODEGA | CELTA TRADE PARK LEUNZA







INFORMACIÓN DE CONTACTO

SANTIAGO LEAL

Broker

julian.leal@cushwake.com

+57 317 383 3727

DIEGO ZAPATA

Head Brokerage

diego.zapata@cushwake.com

+57 317 649 4704

LEONARDO RODRIGUEZ

Senior Broker

leonardo.rodriguez@cushwake.com

+57 320 469 7245

