

VITRINA COMERCIAL CON BODEGA

7.782 M2 CONSTRUIDOS
CALLE 80 - KM 1.6 VÍA COTA



VENTAJAS UBICACIÓN

CORREDOR CALLE 80

Excelente ubicación y exposición comercial con más de **125mts de fachada** sobre la Autopista Medellín.

A 1,4km del puente de Guadua y contiguo al Arena Bogotá.

Propiedad independiente para un **único ocupante**.

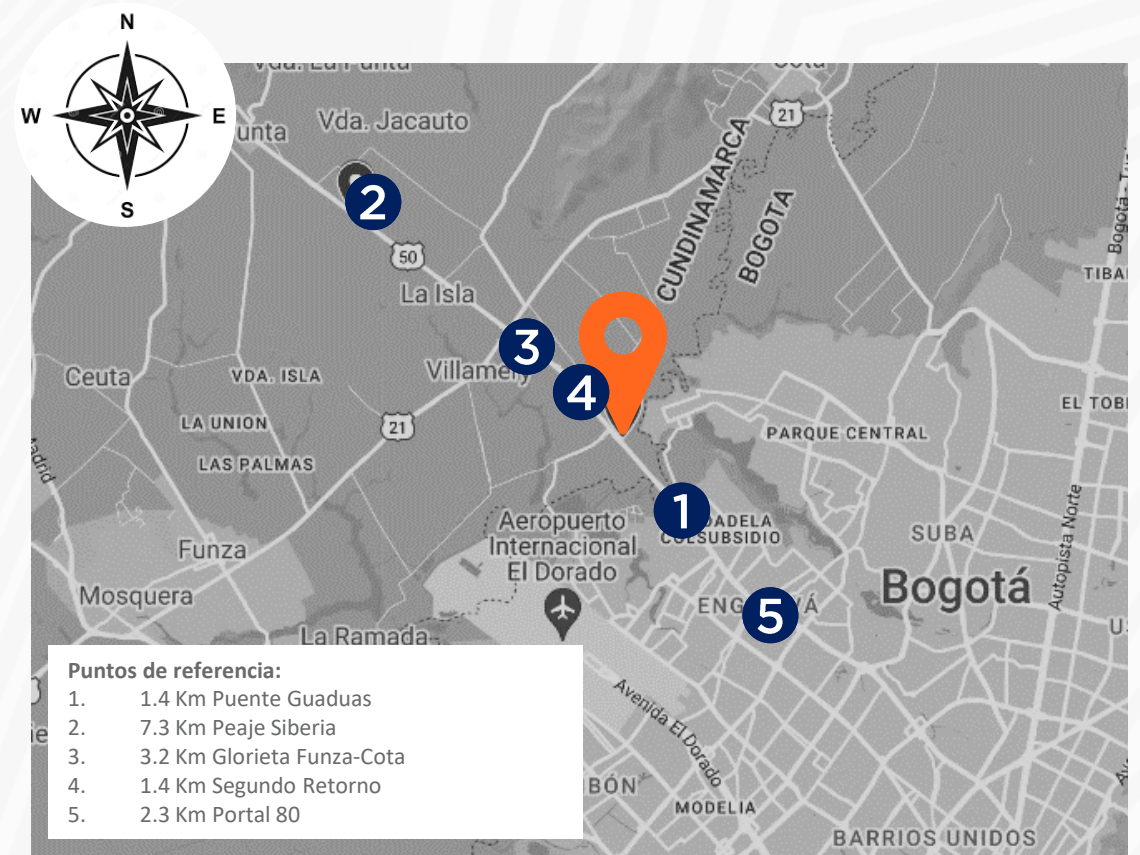
Amplia zona de oficinas con **potencial de reconversión a tienda o showroom**.

Amplia zona de parqueaderos cubiertos (900m²) y al aire libre.

Zona de almacenamiento logístico con respectivos muelles de descarga y patio de maniobra.

Excelentes vías de acceso con **carril de desaceleración**.

Amplia oferta de estaciones de servicio y gastronómica.



TIENDA | SHOWROOM | OFICINAS

NIVEL 1, 2 Y 3

ÁREA TOTAL DE OFICINAS / VITRINA 1.580 M2

NIVEL 1: 1.298 M2

NIVEL 2: 281 M2

RED CONTRA INCENDIOS DETECCIÓN: SI, EXTINCIÓN CON GABINETES

KVA'S 6

ESCALERAS EMERGENCIA 1 NO PRESURIZADA

ACABADOS CIELO RASO, ILUMINACIÓN LED, PISO MADERA LAMINADO, CORTINAS ENROLLABLES



TIENDA | SHOWROOM | OFICINAS

EXPOSICIÓN & VISIBILIDAD



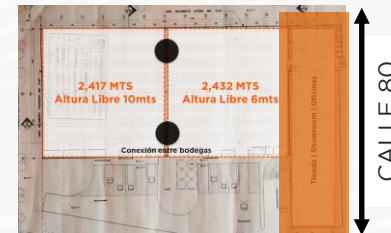
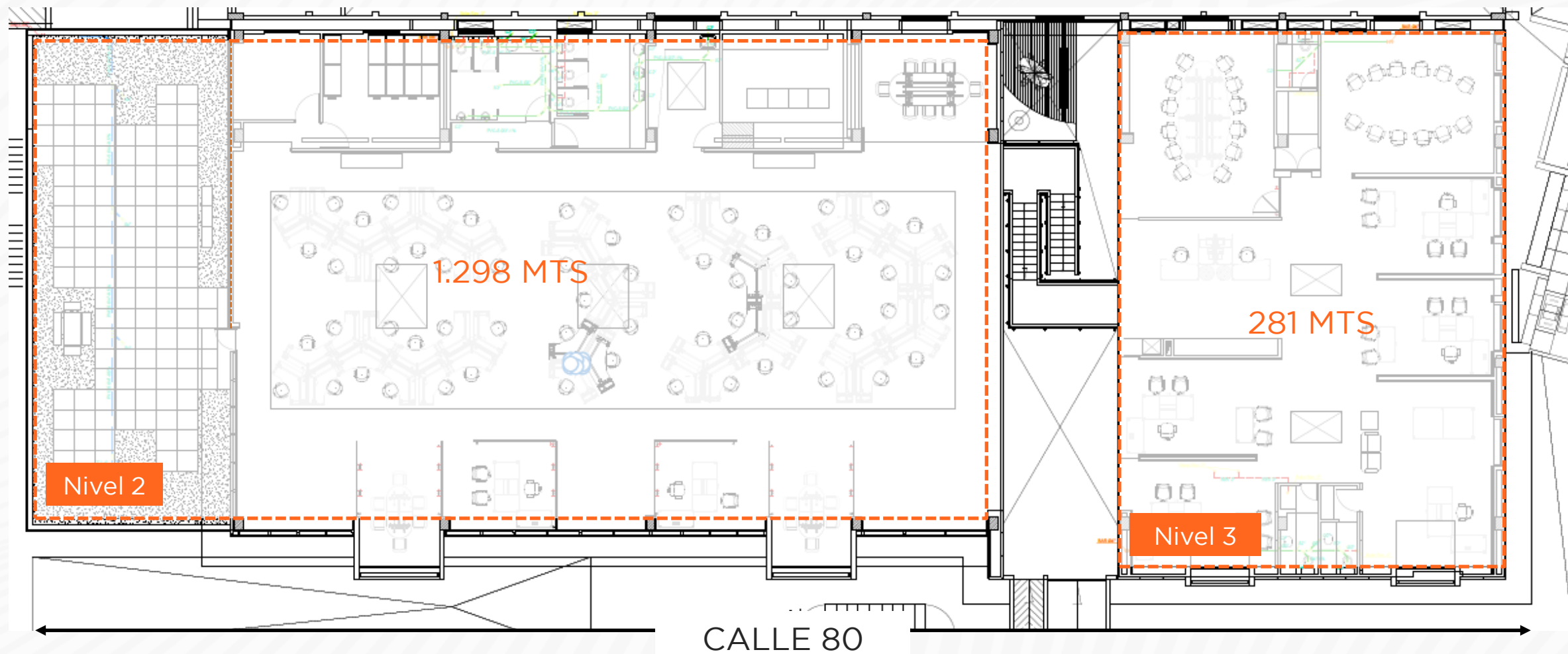
TIENDA | SHOWROOM | OFICINAS

EXPOSICIÓN & VISIBILIDAD

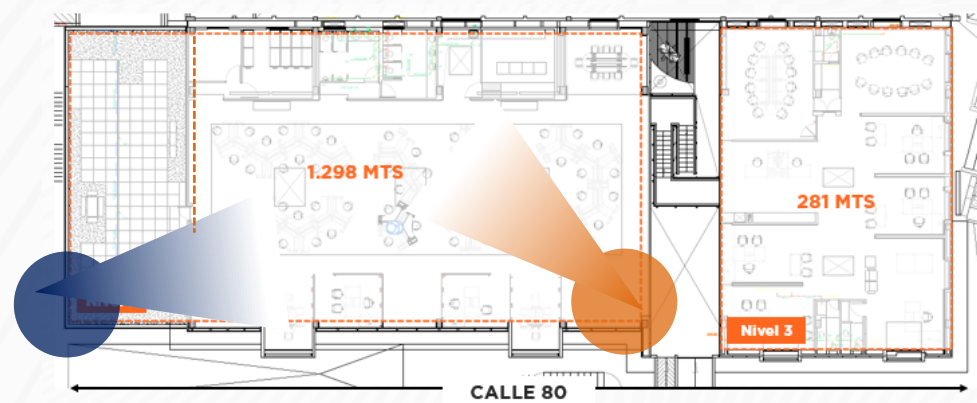


TIENDA | SHOWROOM | OFICINAS

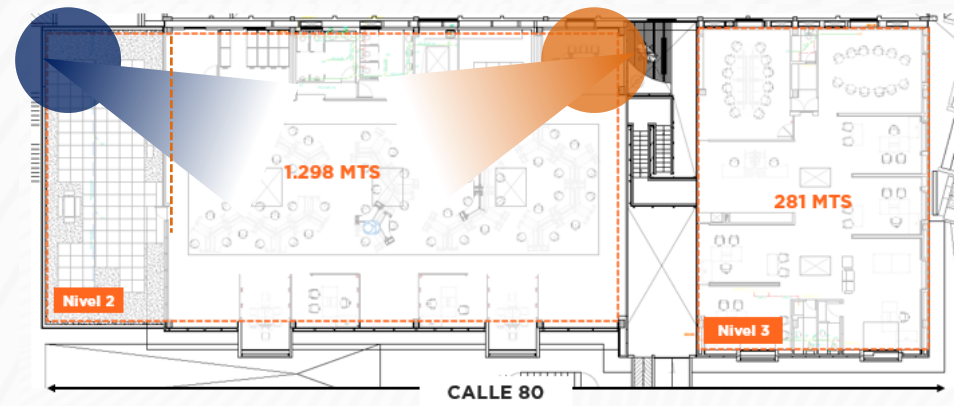
PLANO



NIVEL 2



NIVEL 2



NIVEL 3



ACCESO A NIVEL 2 & 3



BODEGA

CARACTERÍSTICAS

ÁREA TOTAL DE BODEGA

4.859 M2

BODEGA 1: 2.432 M2 | 6 MTS ALTURA LIBRE

BODEGA 2: 2.417 M2 | 11.35 MTS ALTURA LIBRE

MUELLES DEPRIMIDOS 8

MUELLES A NIVEL 2

RESISTENCIA PISO 8 TONS/M2

CARGA ELÉCTRICA 15 KVA's

ACABADO PISO RESINA EPÓXICA

DETECCIÓN INCENDIOS NO

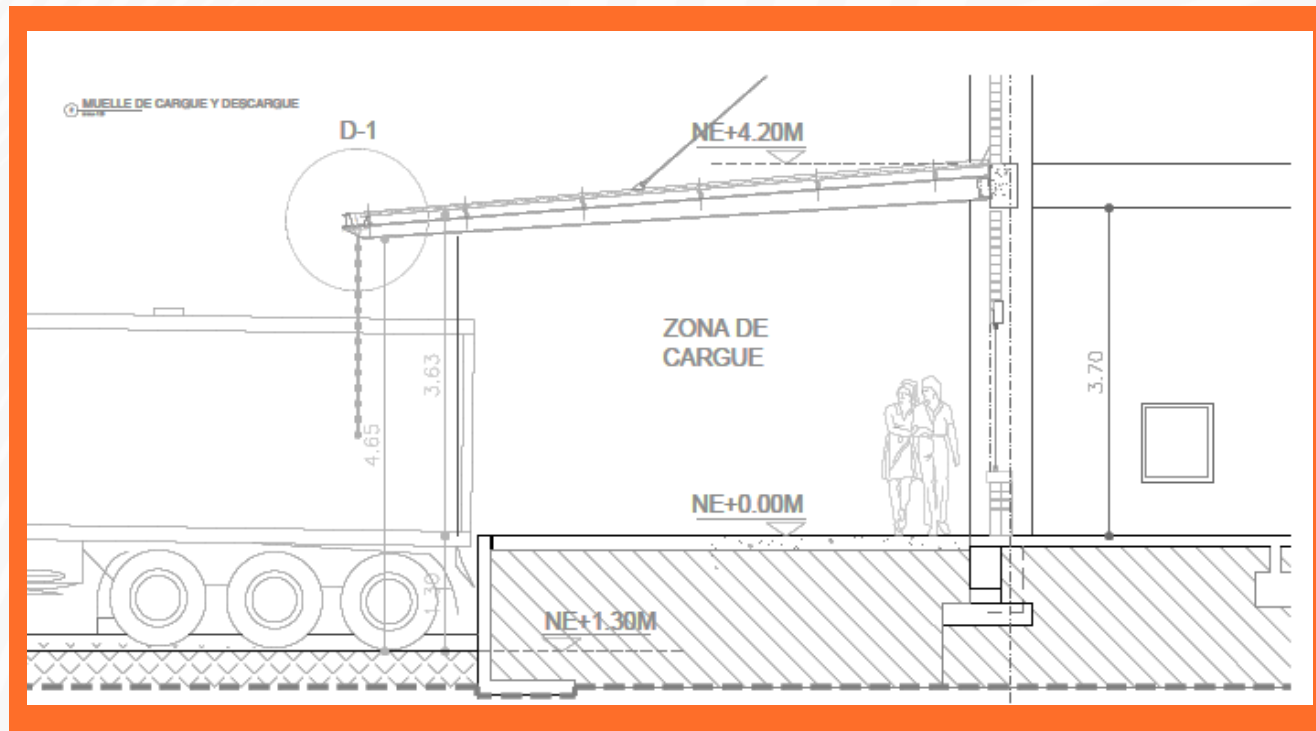
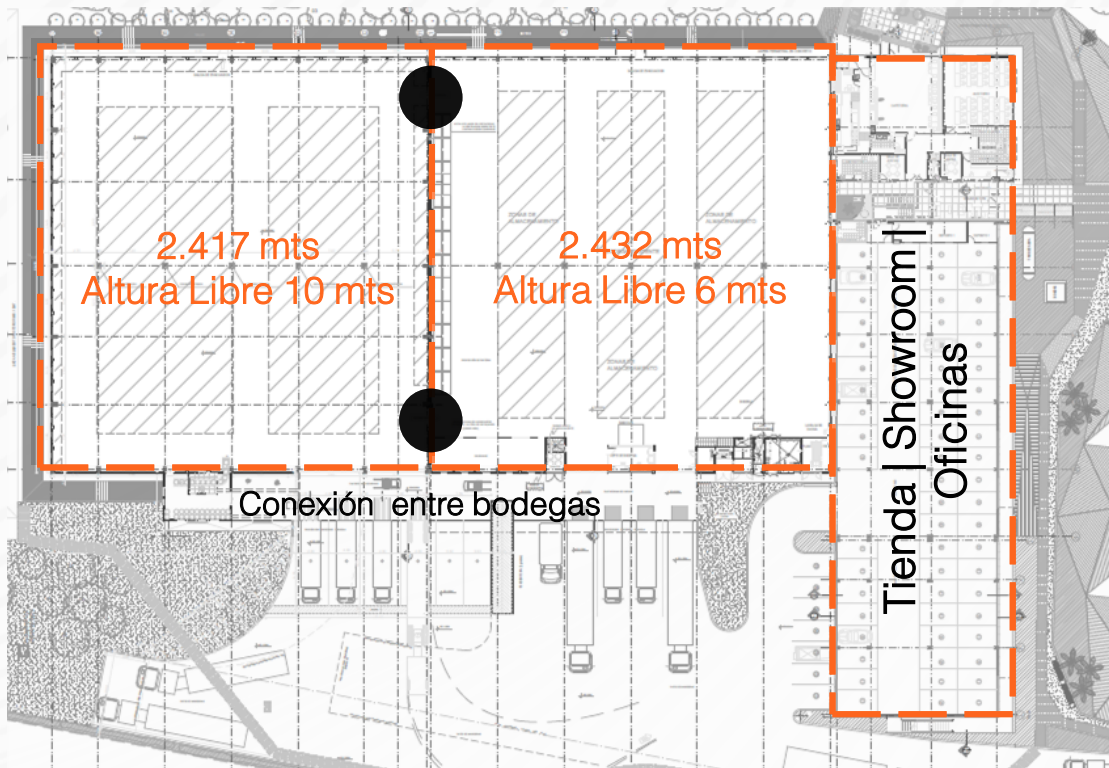
EXTINCIÓN INCENDIOS CON GABINETES

PLANTA SUPLENCIA PARCIAL POR 8 HRS

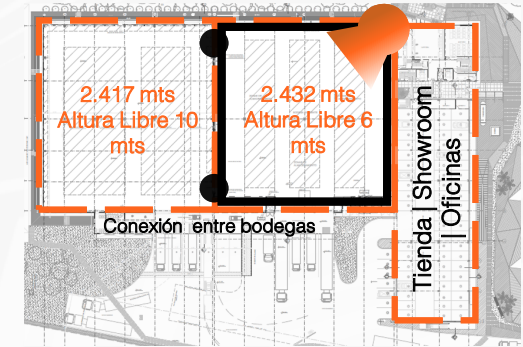


BODEGA

CARACTERÍSTICAS

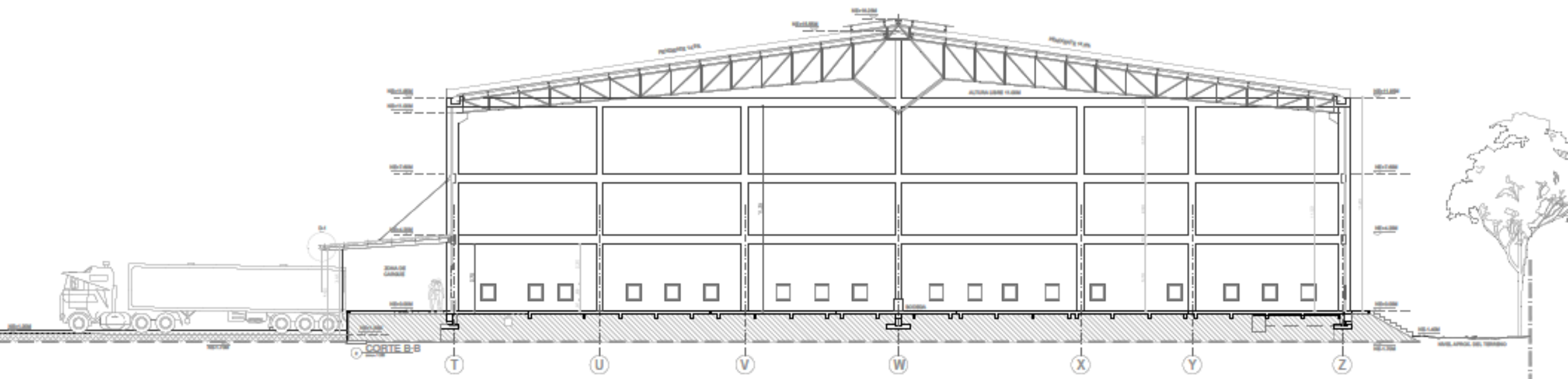


BODEGA 1 | Altura libre 6 mts - Hasta 4 posiciones



BODEGA 2

Corte



BODEGA 2 | Altura libre 11.35 mts - 6 posiciones



INTERIOR BODEGAS ALMACENAMIENTO



MUELLES & PATIO DE MANIOBRAS



Propuesta N° 1



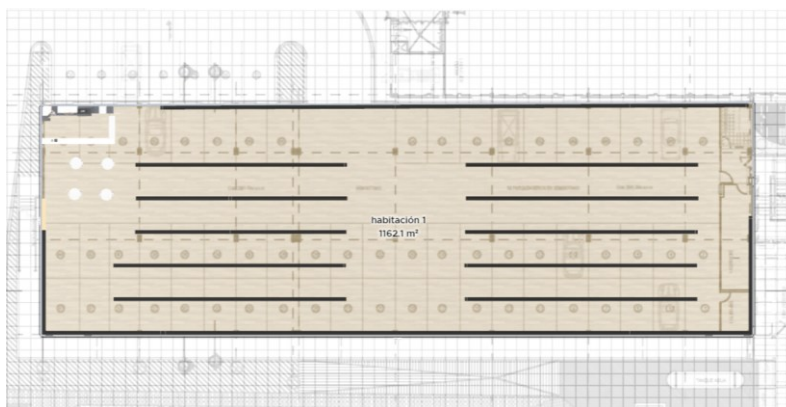
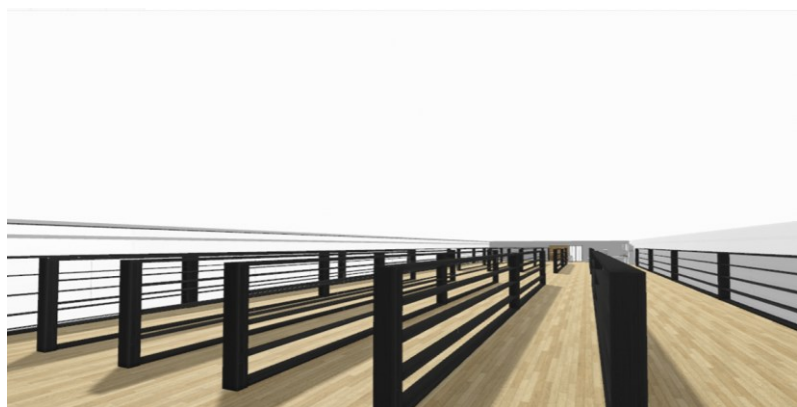
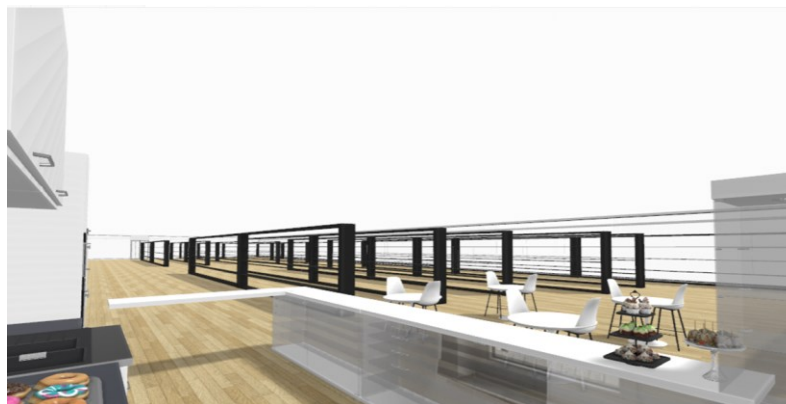
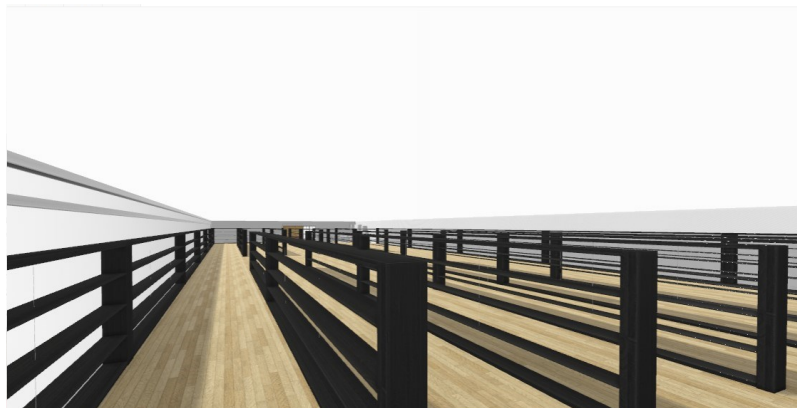


IMAGEN
ES
PROPUE
STA N°1

Propuesta Vitrinismo Supermercado

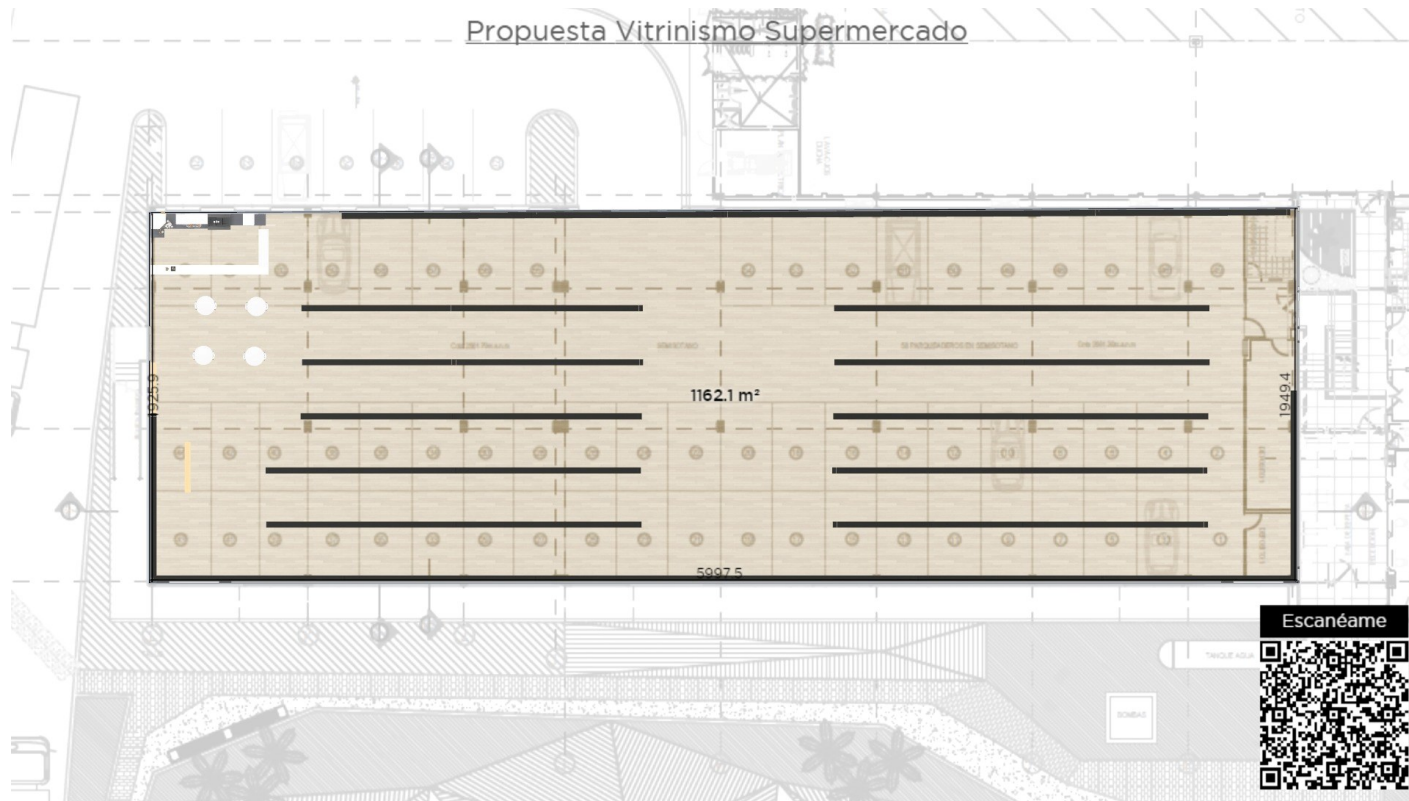
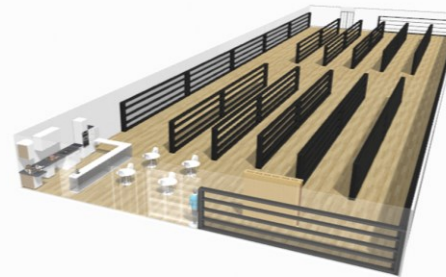
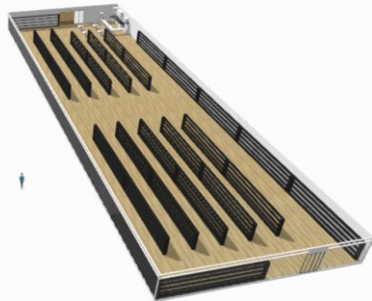


IMAGEN
ES
PROPUE
STA N°2



Propuesta N° 2



CONVERSEMOS:



Laura
Acevedo

Senior Broker

laura.acevedo@cushwake.com
+57 316 3579626



Leonardo
Rodríguez

Senior Broker

leonardo.rodriguez@cushwake.com
+57 317 5388395

ENCUÉNTRANOS EN



LINKEDIN

@cushman&wakefield



WEB

www.cushwakecolombia.com



EMAIL

contact.colombia@sa.cushwake.com



TÉLEFONO

+517 7452038



DIRECCIÓN

Calle 98 No. 9a - 41 Oficina 203

CONOCE MÁS DE NUESTROS SERVICIOS

- Valuation & Advisory
- Property Management
- Capital Markets
- Asset Management
- Facility Management
- Brokerage
- Market Research

