

EN VENTA

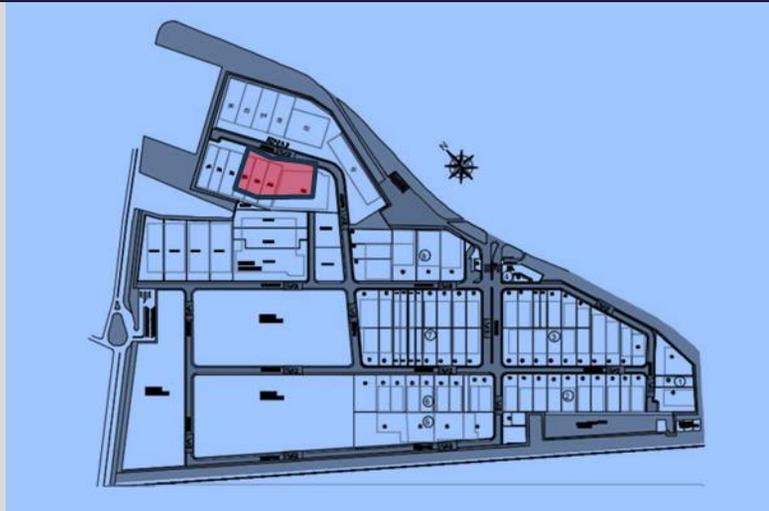
Bodegas

Zona Franca de Occidente



BODEGAS 13 -12 - 11

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**



Bodega 13



Bodega 12



Bodega 11

	Bodega 13	Bodega 12	Bodega 11
Área Privada	9254,14 m ²	3085,56 m ²	3034,88 m ²
Área Bodega	7900 m ²	2280 m ²	2200 m ²
Área Oficinas	1500 m ²	815 m ²	500 m ²
Patio de Maniobra	5279,39 m ²	473,76 m ²	473,76 m ²
Capacidad Eléctrica	500 KVA	100 KVA	0 KVA
Resistencia de Piso	10 Ton xm ²	5 Ton x m ²	5 Ton x m ²
Numero de muelles	8	2	2

País	Colombia
Departamento	Cundinamarca
Municipio	Mosquera
Dirección	Bodega 11, 12 y 13 - AvTroncal de Occidente 20-85, Mosquera, Cundinamarca



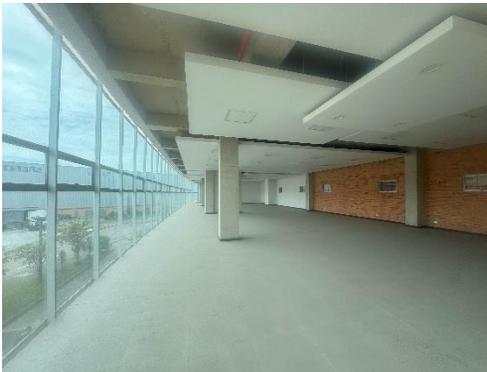


La Bodega 13 Subetapa 13, está ubicada en la Avenida Troncal de Occidente #20- 85 Zona Franca de Occidente, Mosquera, Cundinamarca.

La propiedad es una bodega de almacenamiento ubicada en Zona Franca Occidente, cuenta con triple altura, muelles de carga instalados tipo cross docking, mezanine, área administrativa en primer piso, mezanine y patio de maniobras



- Luz natural
- Parquaderos para automóvil
- Patio de maniobras
- Oficinas con ascensor
- Oficinas en obra blanca
- Construcción 2016
- Disponibilidad inmediata
- Alta capacidad de energía
- Red contra incendios con gabinetes
- Altura de 15 metros
- Bodega no presenta uso



ATRIBUTO	Bodega 13
Área libre de bodega	7900m2
Área de oficina	1500m2
Resistencia de piso	10 tons m2
Numero de muelles	8
Altura	Triple
Capacidad eléctrica en KVA	500KVA

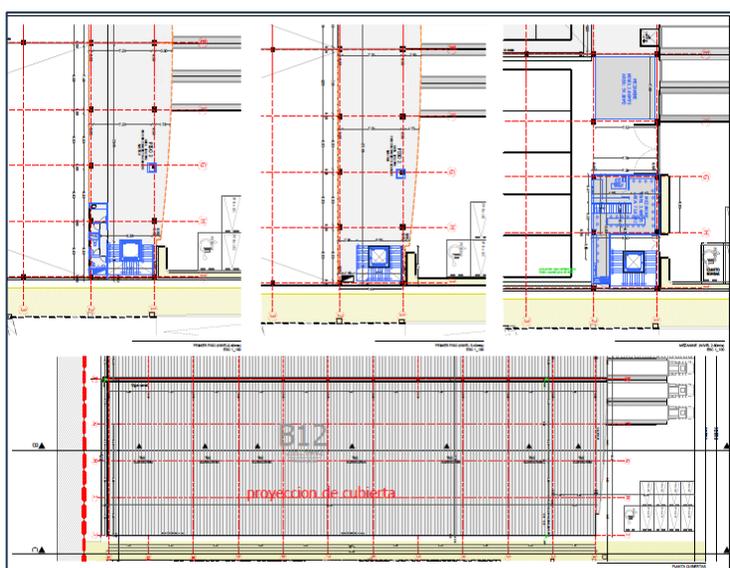
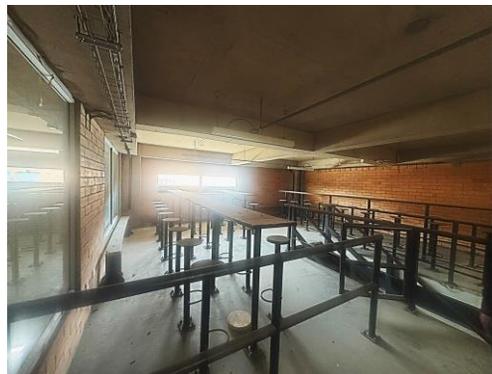


La Bodega 12 Subetapa 13, está ubicada en la Avenida Troncal de Occidente #20- 85 Zona Franca de Occidente, Mosquera, Cundinamarca.

La propiedad es una bodega de almacenamiento ubicada en Zona Franca Occidente, cuenta con triple altura, muelles de carga instalados, mezanine adaptado como cafetería y área administrativa y patio de maniobras



- Luz natural
- Parqueaderos para automóvil
- Patio de mani obras
- Oficinas en obra blanca
- Construcción 2018
- Disponibilidad inmediata
- Alta capacidad de energía
- Altura de 15 metros
- Cuenta con comedor



ATRIBUTO	Bodega 12
Área libre de bodega	2280 m2
Área de oficina	815 m2
Resistencia de piso	5 tons m2
Numero de muelles	2
Altura	Triple
Capacidad eléctrica en KVA	150KVA



La Bodega 11 Subetapa 13, está ubicada en la Avenida Troncal de Occidente #20- 85 Zona Franca de Occidente, Mosquera, Cundinamarca.

La propiedad es una bodega de almacenamiento ubicada en Zona Franca Occidente, actualmente se encuentra en obra gris y cuenta con triple altura, espacios para muelles de carga, mezanine y patio de maniobras



- Luz natural
- Parqueaderos para automóvil
- Patio de mani obras
- Oficinas en obra gris
- Construcción 2019
- Disponibilidad inmediata
- No cuenta con capacidad de energía
- Altura de 15 metros



ATRIBUTO	Bodega 11
Área libre de bodega	2200 m2
Área de oficina	500 m2
Resistencia de piso	5 tons m2
Numero de muelles	2
Altura	Triple
Capacidad eléctrica en KVA	No tiene energía

INFORMACIÓN

LEONARDO RODRIGUEZ

Senior Broker

leonardo.rodriquez@cushwake.com

+57 320 469 7245

DIEGO ZAPATA

Head Brokerage

diego.zapata@cushwake.com

+57 317 649 4704

