



LOTE DISPONIBLE EN MOSQUERA



Se vende lote industrial en la Zona Franca de Occidente, en Mosquera, Cundinamarca, a solo 8,7 km de Bogotá y 16 km del Aeropuerto El Dorado. Estas ofrecen beneficios tributarios y aduaneros como exención de IVA y aranceles, y una tarifa fija del 20% en el impuesto de renta para usuarios industriales.

- ✓ Lote en zona franca con ubicación privilegiada y beneficios tributarios exclusivos.
- ✓ Ubicación estratégica para importaciones y exportaciones de bienes & servicios.
- ✓ Tren eléctrico de alta velocidad REGIOTRAM pasará frente a ZFO
- ✓ A 16 km del Aeropuerto Internacional El Dorado

Beneficios Zona Franca de Occidente

- Altos niveles de control en Entrada y Salida de Mercancía.
- Controlados por entidades nacionales y gubernamentales.
- Software de Control de Inventarios INTERCOMEX.
- Procesos de ingreso y control ágiles (Máximo 1 hora)
- CCTV
- Personal Armado
- Servicio 24x7x365
- Doble cerramiento perimetral electrificado
- Opción de nacionalizar MP o el producto final
- Almacenamiento x tiempo ilimitado
- Compra entre empresas de ZF sin IVA.
- Traslado entre ZF de mercancía Nacional sin autorización de la Dian.
- Procesamientos Parciales
- Libre movimiento de mercancías desde ZFO hacia puertos
- Distribución logística internacional
- Los bienes producidos en ZF adquieren origen para TLC

Cuadro de áreas

	Lote 10
Área Total	2685 m ²
Índice de ocupación	60%

Ubicación

País	Colombia
Departamento	Cundinamarca
Municipio	Mosquera
Dirección	Lote 10 - Av Troncal de Occidente 20-85, Mosquera, Cundinamarca

